



Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku

Stalna služba u Slavonskom Brodu

Trg pobjede 13 35 000 Slavonski Brod

Broj: 3 St-328/2014- 496

## REPUBLIKA HRVATSKA

### DOPUNSKO RJEŠNJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 16. travnja 2020.

r i j e š i o j e

I Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu Stalna služba u Zaprešiću prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca MARKO SABLJAK, Ksavera Šandora Đalskog 17, Zaprešić, OIB 65114130415 po pravomoćnom Rješenju od dosudi ovog suda Broj: 3 St-328/2014-462 od dana 27. ožujka 2020, nakon dostave suda o potvrdi plaćanja kupoprodajne cijene,

upisati i založno pravo (čl.109 stav 1 OZ-a) u korist Agram banke d.d. Zagreb OIB 70663193635 za iznos glavnice kredita: 375.000 HRK, radi osiguranja isplate kredita: glavnice od 375.000 HRK s pripadajućim kamatama do isplate prema uvjetima Ugovora banke i korisnika kredita na slijedećim nekretninama:

91. Suvlasnički dio: 206/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91) 1. stan S-B3-2 trosobni stan na 3. katu netto površine 72,80 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, wca, izbe, blagovanja, kuhinje, kupaonice, loggie, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (površine 1,13 čm obračunate u površinu stana), sa pripadajućim parkingom PM 77, kućni br. 18, u elaboratu označeno crvenom bojom s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m<sup>2</sup>

### Obrazloženje

FINA je dostavila obavijest o provođenju I. javne dražbe dana 19.03.2020., identifikator nadmetanja 21396, iz koje proizlazi da je najpovoljniji ponuditelj s valjanom ponudom MARKO SABLJAK, Ksavera Šandora Đalskog 17, Zaprešić, OIB 65114130415. Iz tih razloga je odlučeno Rješenjem o dosudi od 27 temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 ), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr. ).



Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku

Stalna služba u Slavonskom Brodu

Trg pobjede 13 35 000 Slavonski Brod

Broj: 3 St-328/2014- 496

## REPUBLIKA HRVATSKA

### DOPUNSKO RJEŠNJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 16. travnja 2020.

r i j e š i o j e

I Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu Stalna služba u Zaprešiću prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca MARKO SABLJAK, Ksavera Šandora Đalskog 17, Zaprešić, OIB 65114130415 po pravomoćnom Rješenju od dosudi ovog suda Broj: 3 St-328/2014-462 od dana 27. ožujka 2020, nakon dostave suda o potvrdi plaćanja kupoprodajne cijene,

upisati i založno pravo (čl.109 stav 1 OZ-a) u korist Agram banke d.d. Zagreb OIB 70663193635 za iznos glavnice kredita: 375.000 HRK, radi osiguranja isplate kredita: glavnice od 375.000 HRK s pripadajućim kamatama do isplate prema uvjetima Ugovora banke i korisnika kredita na slijedećim nekretninama:

91. Suvlasnički dio: 206/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91) 1. stan S-B3-2 trosobni stan na 3. katu netto površine 72,80 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, wca, izbe, blagovanja, kuhinje, kupaonice, loggie, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (površine 1,13 čm obračunate u površinu stana), sa pripadajućim parkingom PM 77, kućni br. 18, u elaboratu označeno crvenom bojom s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m<sup>2</sup>

### Obrazloženje

FINA je dostavila obavijest o provođenju I. javne dražbe dana 19.03.2020., identifikator nadmetanja 21396, iz koje proizlazi da je najpovoljniji ponuditelj s valjanom ponudom MARKO SABLJAK, Ksavera Šandora Đalskog 17, Zaprešić, OIB 65114130415. Iz tih razloga je odlučeno Rješenjem o dosudi od 27 temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 ), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr. ).

Nakon što je kupac Marko Sabljak obavijestio sud da dio kupoprodajne cijene plaća kreditom banke i i priložio potvrdu banke, te zatražio upis založnog prava u korist banke, odlučeno je o donošenju dopunskog rješenja o dosudi odgovarajućom primjenom čl. 339. Stavak 1 Zakona o parničnom postupku na način da se po čl. 109 Ovršnog zakona, ako se kupovna plaća kreditom, odredi da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, nakon što kupovina bude uplaćena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca, upisati i založno pravo (čl.109 stav 1 OZ-a) radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u skladu s sporazumom kupca i banke.

U Slavonskom Brodu, 16. travnja 2020.

Stečajna sutkinja

Daniela Martini Maoduš

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj i ponuditelj mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na E oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **17895-65d73**

Kontrolni broj: **0169e-30a77-02831**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.